

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

TALOUSARVIO

		TA 2026	TA 2025	TP 2024
Kiinteistön hoitotuotot		25,5 %	25,5 %	24 %
Hoitovastike	500	350 501	350 501	156 239
(arvonlisäverovastike)	500	19 432	19 432	18 285
Hoitovastike ap	55	9 639	9 639	4 297
(arvonlisäverovastike) ap	55	534	534	483
Sähkövastike YH ja Kaupunki	320	9 000	9 000	14 558
Lämmitystuotot		0	0	0
Lämminvestivastike		7 260	7 260	8 073
Kiinteistön hoitotuotot yhteensä		396 367	396 367	201 935
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut		4 000	4 000	0
Hallintopalvelut		33 000	31 000	0
Käyttö- ja huoltopalvelut		8 500	8 200	0
Siivous, suursiivous ja vaihtomatot		0	0	0
Hissien ja siirtolaitteiden huolto		2 200	2 100	0
Lämmitys		34 260	33 800	0
Vesi ja jätevesi		2 500	2 500	0
Sähkö		10 500	10 500	0
Jätehuolto ja muut jätehuolto		0	0	0
Vahinkovakuutukset		5 300	5 100	0
Tonttivuokra		37 000	37 200	0
Kiinteistövero		32 000	32 000	0
Purkuinvestointi		197 140	200 000	0
Aktivoinnit		0	0	0
Muut hoitokulut + ulkopuoliset palvelut		10 000	10 000	0
Maksettava alv		19 967	19 967	0
Kiinteistön hoitokulut yhteensä		396 367	396 367	0
Satunnaiset tuotot		0	0	0
Korkotuotot		0	0	0
Pääomavastiketuotot				
Pääomavastike	500	0	0	0
Ylijäämä	500	0	0	0
(Alv-vastike, pääoma)	500	0	0	0
Pääomavastiketuotot yhteensä		0	0	0
Pääomavastikekulut				
Korot ja muut rahoituskulut		0	0	0
Lyhennykset		0	0	0
Maksettava alv		0	0	0
Pääomavastikekulut yhteensä		0	0	0
Yli-/alijäämä		0	0	201 935

Kiinteistö Oy Otavankatu 3**TALOUSARVIO**

		25,50 %	25,50 %	
Perittävät vastikkeet (€/osake):		1.1.2026 alkaen	1.1.2025 alkaen	Erotus
Hoitovastike A (1-15)	alv 25,5%	61,66	61,66	0,00
Hoitovastike A (1-15)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike B (5-15)	alv 25,5%	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike B (5-15)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike C (1-4)	alv 25,5%	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike C (1-4)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Sähkövastike / YH ja Kaupunki	alv 25,5%	2,34	2,34	0,00
Hoitovastike autopaikka	alv 25,5%	15,41	15,41	0,00
Pääomavastike, pihakansilaina	alv 25,5%	0,00	0,00	0,00
Pääomavastike, pihakansilaina	alv 0 %	0,00	0,00	0,00

Lämminvesivastike perintä: samansuurinen kultakin alkavalta 50 m²:n huoneistopinta-alalta, kuitenkin osakkeissa 1-4 kertoimena käytetään 0,1.

Lämminvesivastike (1-4)	0,75	0,75 €/alkava 50 m ² /kk
Lämminvesivastike (5-15)	7,46	7,46 €/alkava 50 m ² /kk